

Besteuerung von Immobilien

2-tägiger Grundkurs mit vielen Fallbeispielen

Kursinhalte

Kauf, Halten und Verkauf von Immobilien im Privat- und im Geschäftsvermögen

(Modul 1)

Grundzüge der Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuer; Auswirkungen der Abschaffung des Eigenmietwerts; werterhaltende/wertvermehrnde Liegenschaftskosten – Relevanz ab 2029?; Immobiliengesellschaft als mögliche Lösung nach dem Aus der Eigenmietwertbesteuerung?; wirtschaftliche Handänderungen; Kettengeschäfte; Auswirkungen der Einführung der Individualbesteuerung; Ersatzbeschaffung von Immobilien; kantonale Grundstücksteuern und Mehrwertabgabe

mit Philipp Ziegler

Mehrwertsteuer und Immobilien

(Modul 2)

MWST-ausgenommene Vermietungsumsätze; Funktionsweise Vorsteuerkorrektur, Eigenverbrauch und Einlageentsteuerung; MWST-Optierung für die Vermietung oder den Verkauf von Immobilien; Übertragung von Immobilien im Meldeverfahren; Abgrenzung ausgenommener Immobilienverkauf vs. steuerbare Immobilienlieferung; wichtige Vertragsklauseln bei Immobilientransaktionen

mit Kurt Wüest

Weitergabe von Immobilien in der Familie und Auflösung von Erbengemeinschaften

(Modul 3)

Vererbung und Verschenkung von Immobilien; Steuerfolgen von Wohnrecht und Nutzniessung an Grundstücken; Erbschafts- und Schenkungssteuer; Auflösung von Erbengemeinschaften

mit Philipp Ziegler

Typische Fallkonstellationen im Immobilienbereich

(Modul 4)

Verlustverrechnung bei der Grundstücksgewinnsteuer: Umsetzung in der Praxis mit Blick auf die interkantonale Steuerauscheidung; Bauprojekte verbundener Unternehmen: Drittvergleich und Zusammenrechnung von Landwert und Werkpreis bei Doppelvertragsstrukturen; Umstrukturierungen im Immobilienbereich: Besonderheiten, Gestaltungsgrenzen und steuerliche Risiken

mit Claudio Bertini

Nächste Durchführung

Kursort

Der Kurs findet in Zürich in den Räumlichkeiten der SIB (Lagerstrasse 5) statt

Kursdaten

10. und 17. November 2026

Kursgebühr

CHF 945.– pro Person,
inkl. Kursdokumentation

Das erwartet Sie:

Auswirkungen der Abschaffung des Eigenmietwerts, werterhaltende/wertvermehrnde Liegenschaftskosten – Relevanz ab 2029, Immobiliengesellschaft als mögliche Lösung nach dem Aus der Eigenmietwertbesteuerung, Umstrukturierungen: Die Immobilienbesteuerung ist ein ergiebiges, anspruchsvolles Themenfeld. Dieser Kurs vermittelt an zwei praxisnahen Kurstagen erweitertes Grundwissen und sensibilisiert für Stolpersteine und Fallstricke.

Zielpublikum

Dieser Kurs richtet sich an Personen aus den Bereichen Treuhand, Immobilienverwaltung und Immobilienvermittlung, Steuer- und Finanzberatung, Banken und Steuerverwaltung sowie Rechtsanwälte und Notarinnen, die sich in ihrem Berufsalltag mit Immobilien beschäftigen.

Referierende

Markus Pfirter

(Kursleitung)

Betriebsökonom FH, dipl. Steuerexperte,
stv. Teamleiter, Hauptabteilung DVS,
Externe Prüfung, Eidg. Steuerverwaltung

Claudio Bertini

MAES, Steuerexperte SSK

Leiter Veranlagungsgruppe 1 und Liegenschaftskompetenzzentrum, Abteilung Juristische Personen, Steuerverwaltung Basel-Stadt

Kurt Wüest

Steuerprüfer, Hauptabteilung Mehrwertsteuer,
Eidg. Steuerverwaltung

Philipp Ziegler

Dr. iur., Anwalt, dipl. Steuerexperte,
Lenz Caemmerer, Basel

Programm 2026

Datum	Vormittag	Nachmittag
Dienstag, 10. November	Modul 1 Philipp Ziegler	Modul 2 Kurt Wüest
Dienstag, 17. November	Modul 3 Philipp Ziegler	Modul 4 Claudio Bertini

Anmeldung und Informationen zum Kurs

Alles Wissenswerte finden Sie online unter
www.cosmosverlag.ch/bildung

Haben Sie Fragen?

Rufen Sie uns an unter Tel. 031 950 64 64



Davon profitieren Sie:

- **erfahrene Referierende**
- **Behandlung aller relevanten Themenbereiche der Schweizer Immobilienbesteuerung**
- **viele praxisnahe Beispiele**