

# Besteuerung von Immobilien

2-tägiger Grundkurs mit vielen Fallbeispielen

## Kursinhalte

### Kauf, Halten und Verkauf von Immobilien im Privat- und im Geschäftsvermögen

(Modul 1)

Grundzüge der Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuer; Eigenmietwert und werterhaltende/wertvermehrnde Liegenschaftskosten; Wirtschaftliche Handänderungen; Kettengeschäfte; Ersatzbeschaffung von Immobilien; Kantonale Grundstücksteuern und Mehrwertabgabe

mit Philipp Ziegler

### Mehrwertsteuer und Immobilien

(Modul 2)

MWST-ausgenommene Vermietungsumsätze; Vorsteuerkorrektur; MWST-Optierung für die Vermietung oder den Verkauf von Immobilien; Übertragung von Immobilien im Meldeverfahren; Eigenverbrauch und Einlageentsteuerung; Wichtige Vertragsklauseln bei Immobilientransaktionen

mit Kurt Wüest

### Weitergabe von Immobilien in der Familie und Auflösung von Erbengemeinschaften

(Modul 3)

Vererbung und Verschenkung von Immobilien; Steuerfolgen von Wohnrecht und Nutzniessung an Grundstücken; Erbschafts- und Schenkungssteuer; Auflösung von Erbengemeinschaften

mit Philipp Ziegler

### Typische Fallkonstellationen im Immobilienbereich

(Modul 4)

Verlustverrechnung bei der Grundstücksgewinnsteuer unter Berücksichtigung der interkantonalen Steuerauscheidung; Wichtige Aspekte bei General- und Totalunternehmern (Zusammenrechnung von Landwert und Werklohn); Umstrukturierungstatbestände im Immobilienbereich

mit Claudio Bertini

## Nächste Durchführung

### Kursort

Der Kurs findet in Zürich in den Räumlichkeiten der SIB (Lagerstrasse 5) statt

### Kursdaten

28. Oktober und 4. November 2025

### Kursgebühr

CHF 945.– pro Person,  
inkl. Kursdokumentation

# Das erwartet Sie:

**Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer, wirtschaftliche Handänderungen und Kettengeschäfte, Mehrwertsteuer, Wohnrecht und Nutzniessung, Umstrukturierungen und Nachfolgeplanung: Die Immobilienbesteuerung ist ein ergiebiges, anspruchsvolles Themenfeld. Dieser Kurs vermittelt an zwei praxisnahen Kurstagen erweitertes Grundwissen und sensibilisiert für Stolpersteine und Fallstricke.**

## Zielpublikum

Dieser Kurs richtet sich an Personen aus den Bereichen Treuhand, Immobilienverwaltung und Immobilienvermittlung, Steuer- und Finanzberatung, Banken und Steuerverwaltung sowie Rechtsanwälte und Notarinnen, die sich in ihrem Berufsalltag mit Immobilien beschäftigen.

## Referierende

### Markus Pfirter

(Kursleitung)

Betriebsökonom FH, dipl. Steuerexperte,  
stv. Teamleiter, Hauptabteilung DVS,  
Externe Prüfung, Eidg. Steuerverwaltung

### Claudio Bertini

MAES, Steuerexperte SSK

Leiter Veranlagungsgruppe 1 und Liegenschaftskompetenzzentrum, Abteilung Juristische Personen,  
Steuerverwaltung Basel-Stadt

### Kurt Wüest

Steuerprüfer, Hauptabteilung Mehrwertsteuer,  
Eidg. Steuerverwaltung

### Philipp Ziegler

Dr. iur., Anwalt, dipl. Steuerexperte,  
Lenz Caemmerer, Basel

## Programm 2025

Datum	Vormittag	Nachmittag
Dienstag, 28. Oktober	<b>Modul 1</b> Philipp Ziegler	<b>Modul 2</b> Kurt Wüest
Dienstag, 4. November	<b>Modul 3</b> Philipp Ziegler	<b>Modul 4</b> Claudio Bertini

## Anmeldung und Informationen zum Kurs

Alles Wissenswerte finden Sie online unter  
[www.cosmosverlag.ch/bildung](http://www.cosmosverlag.ch/bildung)

Haben Sie Fragen?

Rufen Sie uns an unter Tel. 031 950 64 64



## Davon profitieren Sie:

- erfahrene Referierende
- Behandlung aller relevanten Themenbereiche der Schweizer Immobilienbesteuerung
- viele praktische Beispiele